太原市发展和改革委员会文件

并发改收费字〔2026〕5号

关于核定配售型保障性住房“锦绣汾东”项目配售价格及有关事项的通知

市房产管理局：

按照《山西省发展和改革委员会关于印发<山西省定价目录>的通知》（晋发改规发〔2022〕2号）、《太原市人民政府关于印发太原市高质量规划建设保障性住房实施方案的通知》（并政发〔2024〕6号）、《太原市人民政府办公室关于印发太原市保障性住房配售管理办法的通知》（并政办发〔2025〕9号）有关规定，经市政府同意，现将配售型保障性住房“锦绣汾东”项目配售价格及有关事项通知如下。

一、配售价格

（一）配售型保障性住房“锦绣汾东”项目精装房单位平均

配售价格为5110元/㎡。

（二）单套房屋配售价格实行“一房一价”，市房产管理局指导太原市保障性住房开发建设有限公司根据楼栋、楼层、户型、朝向、区位等因素，按照增减代数和为零的原则确定执行；在单位平均配售价格的基础上，上浮不超过5%。

二、相关要求

市房产管理局加强政策宣传，指导太原市保障性住房开发建设有限公司及时向社会公示配售价格，做好“一房一价”明码标价工作。

三、执行时间

本通知自印发之日起执行，执行期间国家和省有新规定的从其规定。

太原市发展和改革委员会

2026年1月7日

太原市发展和改革委员会办公室　　2026年1月7日印发